



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Смолян

Ниво на класификация: 0/TLP –WHITE/

РЕШЕНИЕ № СМ-43-ОС/2023 г.

по оценка за съвместимостта

На основание чл. 31, ал.12, т.1, във връзка с ал.11 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и чл. 28, ал. 1, т. 1 и ал. 2, във връзка с чл. 29 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, във връзка чл.ба, т. 2 от същата и представен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ), съгласно чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*, с вх. № КПД-11-163-(6)/12.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян

РЕШИХ:

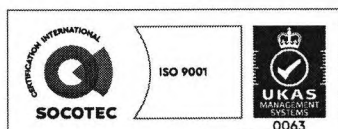
Съгласувам инвестиционно предложение: „Вилни сгради“

Местоположение: поземлен имот с идентификатор 23025.45.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян.

Възложител: К. В. Ч., наследник на М. Х. Ч.
град Доспат, община Доспат, област Смолян.

Обща информация за инвестиционното предложение (ИП):

Съгласно представената информация и документация, предмет на настоящото инвестиционно предложение е изграждане на две вилни сгради в ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат. Горесцитираният поземлен имот е с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: „Ливада“, с площ 1763 кв. м и попада в обхвата и предвижданията на одобрения за територията ОУП на община Доспат в рекреационна устройствена зона за курортни дейности в природна среда с ограничени параметри на застрояването – „Ок2“. Съгласно изготвен проект на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат ще се образува нов УПИ V-45.306 – за вилни сгради, с площ 1614 кв. м, с изключение на уличната регулация, като от имота ще се отнемат 149 кв. м за разширение на полския път. Строителството на сградите ще е в рамките на определените за устройствена зона „Ок2“ максимално допустими градоустройствени показатели, както следва: етажност – до 2 етажа/кота корниз – до 5м, Кинт – до 0.5, плътност на застрояване – до 20% и озеленяване – над 60%. Предвижда се в границите на имота да се изградят две вилни сгради за семейно ползване, всяка с капацитет от 5-6 човека, както и да се обособят 2 паркоместа, тротоарни алеи, пешеходни пътеки, като минимум 60% от площта на имота да бъде озеленена. Транспортното обслужване до новото УПИ ще се осъществи от съществуващ на място полски път с идентификатор 23025.43.33, общинска публична собственост, който ще се разшири с 149 кв. м до размерите на новопроектираната улица „Крайбрежна“. Предвижда се изграждането на вход/изход в бъдещото УПИ с ширина от 6 м и поставяне на знак „Стоп“ на изхода от него. Обектът има възможност да бъде присъединен към съществуващите в района електроразпределителна и



☑ 4700 гр. Смолян, ул. „Дичо Петров“ № 16, ПК 99, e-mail: riosv-smolyan@mbox.contact.bg, <http://smolyan.riosv.com>; ☎ Директор: 0301/60-113, Тех. сътрудници: 0301/60-100, 60-112, Fax: 0301/60-119



водопроводна мрежи, като външното електрозахранване ще се осъществи от съществуващ кабелен шкаф НН, разположен срещу имота, а за водоснабдяването на обекта ще се изгради ново водопроводно сградно отклонение от съществуващ захранващ водопровод РЕНД Ф90 мм, минаващ пред лицето на имота по полския път с идентификатор 23025.43.33. Поради липса на изградена канализационна мрежа до имота, отвеждането на битово-отпадъчните води, формирани от дейността на вилните сгради ще се осъществи във водоплътна изгребна яма, която ще бъде изградена на разстояние минимум 3,0 м от регулационните граници на имота. За улавяне на повърхностните дъждовни води се предвижда монтаж на дъждосъбирателни решетки и подземен каломаслоуловител с утаечен резервоар с достатъчен обем. Предвидени са изкопни работи, без използване на взрив.

Така описаното инвестиционно предложение не може да бъде отнесено самостоятелно към нито една от позициите на Приложения № 1 към чл. 92, т. 1 и Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1 на *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)*, както и не представлява разширение или изменение, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 и т.3 от закона. Предвид това, конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от *ЗООС* и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на чл.31, ал.1 от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)* и на чл. 2, ал.1, т. 2 и т. 3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, обн., ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп., посл. изм. и доп. ДВ бр. 106/2021 г.)*, поради което **подлежи** на процедура по **оценка за съвместимост**.

Територията, предмет на инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии (ЗЗТ)*, но **попада** в границите на две защитени зони, като част от екологичната мрежа „Натура 2000“ по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, а именно:

- ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-278/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ бр.45/28.05.2021 г.);

- ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-835/17.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 108/2008г.) и увеличена по площ с Решение № 335/2011г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 41/2011г.) и Заповед № РД-890/26.11.2013г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 107/2013г.).

При извършена проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2, ал. 5 и ал. 6, във връзка с ал. 1 и ал. 3 от *Наредбата за ОС* се установи, че реализацията на гореописаното инвестиционно предложение е **допустима**, спрямо режимите на защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и ВГ0002063 „Западни Родопи“, определени със заповедите за обявяването им, както и е **допустима** спрямо режимите, определени в утвърдените ПУРБ на ЗБР (2016-2021г.) и ПУРН на ЗБР (2016-2021 г.), при спазване разпоредбите на *Закона за водите и условията*, описани в становище с изх. № П-01-77-(2)/27.03.2023 г. на БД ЗБР – Благоевград.

Становището за допустимост по смисъла на чл. 12, ал. 5 и ал. 6 от Наредбата за ОС е оповестено чрез поставяне на интернет страницата на Басейнова дирекция „Западнобеломорски район“ – Благоевград: <https://wabd.bg/content/>

Съгласно **Решение № СМ-26-ОС/2023 г.** на директора на РИОСВ – Смолян е изготвен доклад за оценка на степента на въздействие (ДОСВ) на инвестиционно предложение: „Вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, върху защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици.

С писмо изх. № КПД-11-163-(7)/21.06.2023 г. на РИОСВ – Смолян е дадена положителна оценка на качеството на представения ДОСВ, на основание чл. 24, ал. 5, т. 2 от *Наредбата за ОС*.

В определения за консултации с обществеността срок, съгласно чл. 25 от *Наредбата за ОС*, в РИОСВ - Смолян не са депозираните от заинтересованите лица писмени мотивирани становища по инвестиционното предложение и изготвения за него ДОСВ

Съгласуването на инвестиционното предложение се основава на следните

МОТИВИ:

1. Съгласно заключенията в доклада за оценка степента на въздействие, съобразно критериите по чл. 22 от *Наредбата за ОС* и въз основа на направените консултации, проучвания и представена оценка, реализирането на инвестиционно предложение: „Вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян, чрез прилагане на предложените в ДОСВ смекчаващи мерки и при спазване на заложените в настоящото решение условия, няма да доведе до значително по степен отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони ВГ0001030 „Родопи-Западни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и ВГ0002063 „Западни Родопи“ за опазване на дивите птици, тъй като:

1.1. Инвестиционното предложение ще бъде реализирано на малка площ, от която максимум 20% ще бъде ефективно застроена (0,035 ха), с обект ниско строителство (до 5 м) в антропогенно повлияна територия, без необходимост от извършване сеч на дървета и изграждане на допълнителна техническа инфраструктура, като се засяга незначителен процент от площта на двете защитени зони: 0,00006% от площта на защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“ и 0,0001% от площта на защитена зона ВГ0002063 „Западни Родопи“, поради което в ДОСВ е оценено незначително по степен отрицателно въздействие от реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение върху структурата, функциите, целостта и природозащитни цели на двете засегнати защитени зони.

1.2. При осъществяване на инвестиционното предложение и произтичащите от него дейности, съпоставени с получената информация от извършените теренни проучвания и литературни източници, обобщената оценка за очакваното въздействие на обекта на експертите изготвили доклада е, че не възниква допълнително негативно въздействие, в резултат на което няма да бъде нарушен благоприятния природозащитен статус на засегнатите едно природно местообитание (6520), местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитена зона ВГ0001030 „Родопи-Западни“. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат целеви растителни видове, приоритетни типове местообитания и консервационно значими видове, както и ключови местообитания на видове животни и растения, предмет на опазване в зоната. Инвестиционното предложение ще се реализира в земеделска територия (ливада), започнала вторично да се заема от плевелна и храстова растителност, поради многогодишното ѝ неизползване по предназначение за земеделски цели, като при строителството на обекта реално ще се засегнат ограничена площ от природно местообитание 6520 *Планински сенокосни ливади* - около 0,1763 ха, представляващи 0,006% от общата му площ в защитената зона, при запазване в максимална степен на площите и естественото му разпространение, както и на специфичната му структура и функции в дългосрочен план.

1.3. Обобщените въздействия върху местообитанията и популациите на попадащите в обхвата на инвестиционното предложение целеви вида от фауната, предмет на опазване в защитената зона, като: кафява мечка (1354 *Ursus arctos*), видра (1355 *Lutra lutra*) и жълтокоремна бумка (1193 *Bombina variegata*), както и въздействие върху потенциални местообитания на други видове от фауната, като: 1065 *Euphydrias aurinia*, обикновен паракалоптенус (4053 *Paracaloptenus caloptenoides*), голям гребенест тритон (1171 *Triturus*

karelinii), голям нощник (1324 *Myotis myotis*), остроух нощник (1307 *Myotis blythii*) и дългокрил прилеп (1310 *Miniopterus schreibersii*), съгласно матрицата за оценка степента на въздействие, в ДОСВ са определени като незначителни по степен, тъй като ще се засегне пренебрежимо малка площ в сравнение с представителността им в зоната, като при осъществяване на инвестиционното предложение е възможно да възникнат допълнителни и/или вторични отрицателни въздействия, с възможност за смекчаване при прилагане на стандартни превантивни мерки. Съобразено с малката площ на реално засегнатата от строителството на обекта (0,035 ха) и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности със заложените градоустройствени параметри, при които минимум 60% от площта на имота ще бъде озеленена и оставена без застрояване, очакваното неблагоприятно въздействие върху оптималните и потенциалните условия, при които може да се развият описаните по-горе едно природно местообитание и местообитанията на целевите видове от фауната ще е незначително и може да бъде компенсирани от екосистемата или пространствено ограничено, чрез спазване на заложените в настоящото решение условия. Всички засегнати площи, представляват значително под 1% от съответните територии в зоната, което предполага минимален кумулативен ефект и незначително въздействие на инвестиционното предложение върху тях.

1.4. С реализацията на инвестиционното предложение не се засягат останалите типове природни местообитания, местообитания и популации на видове от фауната, както и местообитания на целеви растителни видове, предмет на опазване в защитена зона BG0001030 „Родопи Западни“, поради което не се очакват отрицателни въздействия върху тях.

1.5. Предвид местоположението и характера на засегнатата територия, антропогенно повлияна от непосредствената близост до яз. Доспат, както и относително не голямата реално застроена площ на обекта и сезонността на ползването на двете вилни сгради, при липса на сеч на дървета за оформяне на площадките за разполагането им и на другите инфраструктурни компоненти на инвестиционното предложение (изгребна яма, паркоместа) и използване на съществуващи към момента около долната южна граница на имота пътна, електроразпределителна и водоснабдителна инфраструктури, без извършване на съществени изкопни дейности, в ДОСВ е определено ниска степен на отрицателно въздействие върху видове птици и техните местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0002063 „Западни Родопи“, вкл. и върху характерните за района видове птици, включени в Приложение № 2 и № 3 от ЗБР (основно горски, мигриращи), като: горска чучулига (*A246 Lullula arborea*), малък креслив орел (*A089 Aquila pomarina*), осояд (*A072 Pernis apivorus*), лещарка (*A104 Bonasa bonasa*), черен щъркел (*A030 Ciconia nigra*), бял щъркел (*A031 Ciconia ciconia*), червеногърба сврачка (*A338 Lanius collurio*), обикновен мишелов (*A087 Buteo buteo*), малък ястреб (*A086 Accipiter nisus*), черношипа ветрушка (*A096 Falco tinnunculus*), орел змияр (*A080 Circaetus gallicus*), ливаден дърдавец (*A122 Crex crex*), вечерна ветрушка (*A097 Falco vespertinus*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), други представители на разред соколоподобни (дневни грабливи птици) (Falconiformes) – скален орел (*A094 Aquila chrysaetos*), малък орел (*A092 Aquila pennata*), голям креслив орел (*A090 Aquila clanga*), полски блатар (*A082 Circus cyaneus*), белоопашат мишелов (*A403 Buteo rufinus*), сокол скитник (*A103 Falco peregrinus*), сокол орко (*A099 Falco Subbuteo*); разред совоподобни (нощни грабливи птици) – бухал (*A215 Bubo bubo*), врабчова кукумявка (*A217 Glaucidium passerinum*), пернатонога кукумявка (*A223 Aegolius funereus*), уралска улулица (*A220 Strix uralensis*); разред кълвачи (Piciformes) - среден пъстър кълвач (*A238 Dendrocopus medius*), черен кълвач (*A236 Dryocopus martus*), белогръб кълвач (*A239 Dendrocopus leucotos*), трипръст кълвач (*A241 Picoides tridactylus*), сирийски пъстър кълвач (*A429 Dendrocopus syriacus*), сив кълвач (*A234 Picus canus*); глухар (*A108 Tetrao urogalis*); планински кеклик (*A109 Alectoris graeca graeca*). Обобщеното въздействие върху местообитанията и популациите на гореописаните видове птици, съгласно матрицата за оценка степента на въздействие в ДОСВ е определено, че при осъществяване на инвестиционното предложение е възможно да възникнат допълнителни и/или вторични отрицателни въздействия, с възможност за смекчаване при прилагане на стандартни превантивни мерки. Усвояването на територията не предполага трайно и значително влошаване качествата на жизнено важни фактори, определящи функциите на

местообитанията или екосистемите, използвани от видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Територията на имота не попада в трасета на установени миграционни коридори, прелетни пътища или места на концентрация на птици за хранене или при прелетите.

2. Направеният анализ в ДОСВ показва, че по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение не се очакват химически, хидроложки и геоложки промени в предвидената за устройство територия или в отделни нейни участъци, както и генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популациите и местообитанията на видовете, вкл. птици, предмет на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи-Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“.

3. Отчитайки типът на обекта, обхвата и характера на предвидените с инвестиционното предложение дейности, реализирането им не предполага значителна промяна в характера и интензивността на възможните шумови и антропогенни въздействия, спрямо настоящия момент, както и не се очакват значителни негативни въздействия, като прекъсване на функционални връзки в популациите, унищожаване или трайно обезпокояване на видовете, вкл. и птици, предмет на опазване в защитените зони, което да доведе до тяхното трайно и необратимо прогонване, загуба на отделни индивиди от видовете и/или до изменения в структурата и числеността на популациите им в дългосрочен план. Очакваното шумово и антропогенно натоварване в резултат от реализацията и експлоатацията на обекта ще е с непостоянен характер, ниска интензивност и ограничен обхват в пространството и времето (сезонно, локално и основно през светлата част на деня) и не предполага дълготрайно и необратимо негативно въздействие върху видовия състав на характерната за района дива флора и фауна, предмет на опазване в двете защитени зони.

4. Не се очаква реализацията на оценяваното инвестиционно предложение да предизвика кумулативно въздействие със значителен отрицателен ефект върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0001030 „Родопи Западни“ и BG0002063 „Западни Родопи“, в комбинация с други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения, свързани с трайна урбанизация, застрояване и трайни промени на територията на имотите, попадащи в границите двете защитени зони, тъй като баланса и количествената оценка на отнетите територии в двете засегнати зони, в т.ч. и с тази на настоящото инвестиционно предложение е изчислен на 0,216% за ЗЗ „Родопи Западни“ и 0,093% за ЗЗ „Западни Родопи“ (значително под 1% от общата площ на съответната защитена зона), поради което независимо от наличието на обекти със сходен характер, кумулативният ефект се оценява като незначителен.

Реализацията на инвестиционно предложение „Вилни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 23025.45.306 по КККР на град Доспат, местност „Чинлий“, община Доспат, област Смолян се съгласува само за конкретно заявеното предложение и в посочения капацитет, при спазване на следните

УСЛОВИЯ:

1. Да не се допуска замърсяване с битови и/или строителни отпадъци на съседни площи, както и повреждане и унищожаване на съществуващата в съседни терени тревна, дървесна и/или храстова растителност.

2. При проектните и строителните работи да се предвиди и избере оптимален начин за разполагане на двете вилни сгради, с който максимално да се запази наличната в рамките на имота естествена тревна растителност, като терена, извън определения за застрояване да бъде максимално запазен в сегашното си състояние и да не се извършва разораване и/или други дейности, нарушаващи характера на естествените растителни съобщества и на съществуващия ландшафт.

3. При извършване на озеленителните мероприятия в имота да се използват характерни, местни за района растителни видове, с които да се обогати видовото

разнообразие, като се използват в максимална степен растения от местен произход и същия биологичен вид, като засегнатите при изпълнението на строителните работи растения. Да не се допуска засаждане с инвазивни, чужди видове растения.

4. Да не се извършва ограждане на имота с масивна ограда, а същата да бъде лека ажурна с разстояние между елементите, осигуряващо свободно и безпрепятствено преминаване на дребни животни (бозайници, влечуги и земноводни), предмет на опазване в защитените зони.

Настоящото решение не отменя задълженията за получаване на разрешенията, които се изискват по реда на други закони.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл. 10 от Наредбата за ОС или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото решение, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 - дневен срок от настъпването им.

Съгласно чл. 31, ал. 11 от Закона за биологичното разнообразие, ако в продължение на 5 (пет) години от датата на издаване на решението, възложителят не започне действия по осъществяване на инвестиционното предложение, решението автоматично прекратява действието си.

При констатиране на неизпълнение на условията, посочени в настоящото решение, виновните лица носят административно-наказателна отговорност по чл.128 б от Закона за биологичното разнообразие.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му пред министъра на околната среда и водите и/или пред съответния Административен съд по реда на Административно-процесуалния кодекс, чрез РИОСВ-Смолян.

31.07.2023 г.

ИНЖ. ЕКАТЕРИНА ГАДЖЕВА

Директор на РИОСВ-Смолян

